



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee  
Vallamaja  
62113, Tartu maakond, Kastre vald,  
Kurepalu küla

Teie 26.05.2025 menetlus nr 490286

Meie 05.06.2025 nr 7.1-2/25/7770-4

**Kastre vallas Vahekesa kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Tartu maakonna Kastre valla Igavere küla Vahekesa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 490286).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:2016) asub riigitee nr 22262 Haaslava-Aadami-Uniküla km 2,98-3,01 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks. Jätsime 22.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7770-2 eelnõu kooskõlastamata kahe võimalusega juurdepääsu lahendamiseks. Taotlusele on lisatud Kesa (29101:001:2015) kinnistu omaniku nõusolek 3x150 m nähtavuskolmnurgast nähtavust piiravate takistuste eemaldamiseks ja kestlikult vabana hoidmiseks (vt lisa 2).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Kinnistul puudub registreeritud ristumiskoht juurdepääsuks. Uue-Kesa kinnistul asuv põllu juurdepääs ehitatakse ümber Uue-Kesa ja Vahekesa kinnistute piiril, so riigiteel ligikaudu km 2,99. Palume seejuures arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1.

Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Kinnistu asub sisekurvis. Olemasoleval km 2,99 põllu juurdepääsul on vasakule nähtavus kriitiliselt piiratud. Tulenevalt sõidusuundadest on ristumiskohal ootajale vasakule nähtavus alati kriitilisema tähtsusega. Võttes arvesse täiendavad asjaolud (tee ristlõige on kitsas, kurvi piirkond, madala liiklussagedusega kõrvalmaantee, eeldused kehtestada 80 km/h piirkiirus) võime nähtavuskolmnurkade kujundamisel lähtuda kiirusrežiimist 80 km/h. Normikohane nähtavuskolmnurk elamu ristumiskohal kiirusrežiimil 80 km/h on 3x150 m. Näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine ja kestlikult vabana hoidmine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. Kesa kinnistu omaniku nõusolek 3x150 m nähtavuskolmnurgast nähtavust piiravate takistuste eemaldamiseks ja kestlikult vabana hoidmiseks

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)